

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Leopoldov so sídlom: Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

IČO: 00312703

konajúci: Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA; primátorka

číslo účtu: SK15 0200 0000 0000 2722 3212

(ďalej len „prenajímateľ“ na jednej strane)

a

Nájomca: *MARIÁN CHUDÝ*

... EŇILA SKARALU, 1761/10, LEOPOLDOV 920 41

IČO: 411 855 10 KDPH; SK 10 39 27 0551

ČÍSLO ÚČTU: SK 28 0200 0000 0032 3123 0851

(ďalej len „nájomca“ na druhej strane),

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“),

uzatvorili podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok uvedených nižšie v tejto zmluve prenecháva nájomcovi Predmet nájmu:

1.1 budovy murované

a) budova bufetu súpisné číslo 1380/33, ktorá sa skladá z barovej časti, skladu za barovou časťou, časti na sedenie, skladu s vonkajším vstupom, kuchyne, umývarky, WC pre personál, WC pre návštevníkov,

b) javisko s dvoma miestnosťami:

- zázemie pre účinkujúcich/zázemie spolu s WC

- sklad

1.2 drevostavby

a) doplnková drevená konštrukcia – prístrešok k hlavnej stavbe bufetu,

1.3 Parcely č. 498 – zastavané plochy a nádvorá v celkovej výmere 155 m², 499 - ostatné plochy v celkovej výmere 2052 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Leopoldov, LV č. 1200

1.4 detské ihrisko

1.5 prenosný bufet.

(ďalej spolu len „Predmet nájmu“)

aby ho v dojednanej dobe užíval v súlade s jeho stavebne - technickým určením a s prílohami k tejto zmluve na kultúrno-spoločenské využitie a bral z neho úžitky. Nájomca touto zmluvou

za podmienok uvedených nižšie v tejto zmluve Predmet nájmu preberá a zaväzuje sa ho riadne užívať v súlade s prílohami k tejto zmluve a hradiť za jeho užívanie odplatu.

2. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom organizovania spoločenských akcií, zabezpečenia obsluhy športových podujatí a prevádzkovania jeho podnikania v súlade so zápisom v príslušnom registri.

3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca preberá Predmet nájmu vrátane jeho súčastí a príslušenstva v užívaniashopnom stave, o čom dokladom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.

II. Finančná zábezpeka

1. Nájomca je povinný najneskôr v deň podpísania tejto nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa vložiť na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK15 0200 0000 0000 27223212, VS: IČO nájomcu, vedený vo VÚB banke, a. s., finančnú zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorá je určená na zabezpečenie krytia prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi.

2. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku zloženú nájomcom na úhradu pohľadávok voči nájomcovi na nájomnom, na úhradách za plnenia, na poplatku z omeškania a na opravu zariadenia Predmetu nájmu, ktoré poškodil nájomca.

3. V prípade, že po skončení nájmu bude mať nájomca uhradené všetky poplatky spojené s užívaním Predmetu nájmu a Predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi v užívaniashopnom stave, bude finančná zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške do 15 dní od prevzatia Predmetu nájmu prenajímateľom.

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je 5 rokov od podpisu zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu po jej uplynutí.

2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy prenajímateľom.

3. Nájomca vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu pred začatím nájmu a Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie bez závad.

IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu

1. Dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu vstupuje nájomca do užívania Predmetu nájmu a vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu. Tieto sa nájomca zaväzuje platiť až do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu prenajímateľovi po skončení nájmu.

2. Nájomné je určené mesačne vo výške 2000,- Eur.

3. Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške 650,- EUR.

4. Splatnosť nájomného a preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu je mesačne vopred, vždy do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

5. Celková výška preddavkov na úhradu plnení poskytovaných s užívaním Predmetu nájmu sa zúčtuje vždy za predchádzajúci kalendárny rok v termíne do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka po zistení skutočných nákladov za poskytnuté plnenia. Vyúčtovaním zistené nedoplatky alebo preplatky sú splatné do termínu uvedeného v ročnom vyúčtovaní.

6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania aj v prípade, ak je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z ročného vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu.

V. Inflačná doložka

1. Nájomné bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.

2. O takto zistené percento inflácie sa pri prvom výpočte nájmu podľa tohto bodu zvýši výška mesačného nájomného, uvedená v čl. IV ods. 2. tejto zmluvy.

3. Pri druhom a ďalšom výpočte nájmu podľa tohto bodu sa zvyšuje o mieru inflácie nájomné, platné v bezprostredne predchádzajúcom období.

4. Takto vypočítaná výška nájomného sa použije na obdobie 12 kalendárnych mesiacov, počítaných od 1.1. príslušného roka.

5. Vypočítanú výšku ročného nájomného podľa tohto ustanovenia zaokrúhli prenajímateľ na celé eurá smerom nahor. Nájomca je oprávnený skontrolovať výpočet uskutočnený prenajímateľom a na prípadné nepresnosti vo výpočte upozorniť.

6. Zmena výšky nájomného podľa tohto článku je vykonaná dorúčením oznámenia nájomcovi o výpočte novej výšky nájmu. Prenajímateľ je povinný tak urobiť do 30. apríla príslušného roku. Ak bolo do 30. apríla uhradené nájomné, rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájomným na príslušný rok a novou výškou nájomného na príslušný rok je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi do 31. mája príslušného roku na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne Mesta Leopoldov.

7. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok vždy od 1.7. bežného roka.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v Predmete nájmu súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v Predmete nájmu zabezpečí sám a na vlastné náklady v rozsahu podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nedostatky a poškodenia v/na Predmete nájmu, ktoré spôsobí on sám alebo jeho zamestnanci, odstráni a uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v/na Predmete nájmu vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Realizácia týchto úprav je hrubým porušením povinností vyplývajúcich z nájmu a dôvodom na výpoveď z nájmu.
4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v Predmete nájmu, ktoré má znášať prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo časť Predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za ochranu pred požiarom v Predmete nájmu v plnom rozsahu podľa príslušných právnych a technických noriem.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, ktoré sú uvedené v § 4 písm. a, b, c, e, f, g, h, o, § 5 písm. e, f, h, i, j a § 9 ods. 2 písm. a – f.
8. Nájomca je povinný si na vlastné náklady zabezpečovať v Predmete nájmu odborné prehliadky vyhradených technických zariadení (elektrické zariadenia, spotrebiče, hasiace prístroje atď.) v súlade s platnou legislatívou ako i odborné kontroly prvkov detského ihriska, ich údržbu a servis.
9. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.
10. Nájomca je povinný rešpektovať všetky dostupné a priebežne spracúvané stupne projektovej dokumentácie plánovanej rekonštrukcie predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje písomne informovať nájomcu o časových a rozpočtových možnostiach rekonštrukcie predmetu nájmu každoročne, vždy po schválení rozpočtových nákladov na rekonštrukciu ako i v dostatočnom predstihu pred prípadnou rekonštrukciou objektov.

11. Nájomca sa zaväzuje prispôbiť otváracie hodiny prevádzky v predmete nájmu tak, aby poskytovala služby počas konania športových a spoločenských podujatí realizovaných v športovom areáli.

12. Nájomca je povinný viesť prevádzku bufetu minimálne s možnosťou zakúpenia teplých a studených nápojov a drobného občerstvenia počas bežných otváracích hodín. V čase konania podujatí, realizovaných v športovom areáli, prenajímateľ trvá na možnosti zakupovania teplých pokrmov rýchleho občerstvenia za splnenia zákonných a hygienických noriem na takýto predaj.

13. Nájomca je povinný zabezpečovať a udržiavať poriadok a čistotu všetkých súčastí predmetu nájmu a zabezpečiť tiež poriadok a čistotu okolia predmetu nájmu, ak je zrejmé, že znečistenie a neporiadok okolia pochádza z prevádzkovej činnosti nájomcu.

14. Prenajímateľ si vyhradzuje právo organizovať kultúrne spoločenské podujatia v Predmete nájmu. Svoj úmysel včas oznámi nájomcovi tak, aby nenarušil jeho dlhodobý program.

15. Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť organizátorov hodových zábav. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje podieľať sa na nákladoch pri zabezpečovaní hudobnej produkcie, verejného poriadku a bezpečnostných opatrení pri organizovaní verejných produkcií v Predmete nájmu vo výške 50 %. Poskytovanie občerstvenia počas týchto podujatí v Predmete nájmu patrí nájomcovi.

VII. Zánik nájmu Predmetu nájmu

1. Nájom Predmetu nájmu zaniká:

- uplynutím doby nájmu,
- smrťou nájomcu (ak ide o fyzickú osobu podnikateľa)/ zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
- zánikom Predmetu nájmu,
- písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- písomnou výpoveďou nájomcu,
- písomnou výpoveďou prenajímateľa, ak:

a) nájomca hrubo porušil svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu Predmetu nájmu najmä tým, že nezaplatil včas predpísané nájomné alebo predpísanú úhradu za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu za čas dlhší ako 1 mesiac,

b) nájomca alebo jeho zamestnanec hrubo poškodil Predmet nájmu alebo jeho súčasti a príslušenstvo,

c) nájomca využíval Predmet nájmu na iné účely, ako sú stanovené zmluvou,

d) nájomca bez súhlasu prenajímateľa dal Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

e) nájomca bez súhlasu prenajímateľa začal vykonávať zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to aj na svoje náklady,

f) nájomca opakovane neprispôbil otváracie hodiny prevádzky v Predmete nájmu tak, aby poskytovala služby počas konania športových a spoločenských podujatí realizovaných v športovom areáli.

2. Nájom Predmetu nájmu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. K termínu skončenia nájmu je nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom zodpovedá za vzniknuté škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu vrátane skutočných nákladov na základe ročného vyúčtovania.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle viazané.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

4. Akákoľvek požiadavka, výzva, odstúpenie od tejto zmluvy alebo oznámenie, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto zmluvou, musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú adresu, akú príslušná zmluvná strana oznámi v súlade s týmto odsekom druhej zmluvnej strane. Akékoľvek požiadavky, výzvy, odstúpenia od tejto zmluvy a ostatné oznámenia odovzdané osobne budú považované za doručené v deň ich skutočného odovzdania alebo ak ich adresát bezdôvodne odmietne prijať, v deň tohto odmietnutia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné) a ak boli poslané doporučeným listom, tak potom sú považované za doručené na piaty (5.) pracovný deň od ich odovzdania poštovým orgánom.

5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti zmluvných strán, potom zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto zmluvou.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá

v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

7. Akékoľvek dodatky alebo prílohy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

8. Povinnými prílohami zmluvy sú:

Podnikateľský zámer, ktorý musí obsahovať nasledovné časti:

- zámer skvalitnenia služieb návštevníkom,
- zámer skvalitnenia prostredia Predmetu nájmu v nadväznosti na koncept architektonickej štúdie, ktorý tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok,
- zámer skvalitnenia služieb pre prenajímateľa počas konania kultúrno-spoločenských podujatí,
- zámer skvalitnenia služieb pre športové kluby.

V LEOPOLDOVE, dňa 7.8.2025

V Leopoldove, dňa



Nájomca (podpis)

Marián Chudý

Emília Skákalu 1761/10, 920 41 Leopoldov
IČO: 41185510, IČ DPH: SK1039270551

.....
Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA
primátorka mesta

1. ZÁMER SKVALITNENIA SLUŽIEB NÁVŠTEVNÍKOM

Vízia a poslanie Spolkovej záhrady:

Poslanie stať sa aktívnym centrom komunitného života, zábavy, oddychu a udržateľného trávenia voľného času.

Zámerom je vytvoriť otvorený priestor pre všetky vekové kategórie, ktorý:

- bude **prístupný, inkluzívny a ekologický**
- bude **zameraný na zážitok, spolupatričnosť a kultúru**
- bude orientovaný na **aktívne zapojenie verejnosti** a miestnych spolkov
- bude zabezpečovať **kultúrno-spoločenské aktivity** vo vlastnej réžii, mimo podujatí mesta
- **otváracie hodiny** budú prispôsobené podľa potrieb mesta, mestských klubov a návštevníkov
- zabezpečí poskytovanie **teplých jedál** ako pizza, šaláty, minútky, hranolky, hamburgery; **catering; alkoholických aj nealkoholických nápojov** (Ak nebude dostatočný priestor kuchynského zariadenia, vieme zabezpečiť poskytnutie jedál aj zo svojho druhého podnikateľského priestoru.)
- pre deti budú k dispozícii **detské menu boxy** s hračkou
- bude poskytovať kvalitné **domáce zákusky** vlastnej výroby
- bude poskytovať počas letných teplých dní **nanuky a mrazené pochutiny**
- zabezpečí zónu s verejnou **Wi-Fi**
- zrealizuje **knihu prianí a sťažností**
- vybuduje príjemné **oddychové zóny**
- zabezpečí **renováciu** poškodených **stolov a lavičiek**
- doplní **väčšie množstvo vonkajšieho sedenia** pre návštevníkov aj počas plánovaných akcií mesta
- zabezpečí vybudovanie **tienistých miest**
- zabezpečí **zatrávnenie** suchých miest trávnikovým kobercom
- zabezpečí **orientačný systém** celého areálu pre všetkých návštevníkov
- zavedie **nefajčiarsku zónu** pri detskom kútiku
- počas väčších akcií zabezpečí **TOI TOI** (mobilné toalety)
- počas horúcich dní zrealizuje vodný **osviežovací systém** – vodná hmla
- zabezpečí realizáciu **denného kempu** pre rozvoj detí (ekologický, hudobný, tanečný, kreatívny,...)

2. ZÁMER SKVALITNENIA PROSTREDIA PREDMETU NÁJMU V NADVÄZNOSTI NA KONCEPT ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE

- V rámci skvalitnenia prostredia ***budeme rešpektovať architektonickú štúdiu*** a jej možnú realizáciu či už ako celok, alebo postupne po etapách.
- ***V miestach***, kde má byť v budúcnosti umiestnená ***nová budova***, ***nebudeme umiestňovať dočasné stavby***, ktoré by bolo neskôr potrebné odstraňovať.
- V našom zámere zohľadníme navrhované riešenia a budeme sa snažiť o to, aby ***naše zásahy*** boli ***v súlade so štúdiou***.
- ***Akceptujeme štúdiu ako koncepčný podklad pre plánovanie zmien a skvalitňovanie celkového prostredia*** predmetu nájmu.

3. ZÁMER SKVALITNENIA SLUŽIEB PRE PRENAJÍMATEĽA POČAS KONANIA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH PODUJATÍ

Cieľom tejto časti zámeru **je vytvoriť** spoľahlivý, flexibilný a hodnotný **systém spolupráce s prenajímateľom** počas kultúrno-spoločenských podujatí tak, **aby sme zvýšili celkovú kvalitu návštevníckeho zážitku, podporili komunitný život a posilnili pozitívny obraz verejného priestoru.**

- Prevádzkové prispôsobenie počas mestských podujatí – **úprava otváracích hodín podľa potrieb** mesta a mestských športových podujatí
- **Poskytnutie priestorov na potreby mesta**, formálne aj neformálne stretnutia
- **Zvýšenie personálnej pripravenosti**, posilnenie personálu počas konania podujatí
- **Spolupráca s organizátormi**
- **Koordinácia programu s prenajímateľom** (časový harmonogram s technickými požiadavkami)
- **Poskytnutie zázemia** pre účinkujúcich, dobrovoľníkov alebo technické tímy (občerstvenie, súkromná zóna,...)
- **Rozšírenie ponuky** produktov a služieb (podľa dohody – napr. vegetariánske jedlá, detské menu, špeciality,...)
- **Predaj lokálnych produktov** v spolupráci s miestnymi tvorcami
- **Podpora kultúrneho programu, poskytnutie priestoru na vystavovanie** – lokálni výtvarníci, školy, OZ
- Zabezpečenie **technického komfortu** – prístup k vode, elektrine, odpadu počas akcií
- **Dočasné sedenie, tienenie alebo osvetlenie** podľa požiadaviek
- **Ekologický prístup** – triedenie odpadu
- **Propagácia ekologického správania** návštevníkov pomocou ceduliek, prípadne letákov
- **Komunikácia a propagácia** mestských aj športových aktivít a **podujatí**
- Spolupráca na **propagácii** podujatia **cez sociálne siete**
- **Zviditeľnenie prenajímateľa** ako aktívneho partnera pri kultúrno-spoločenských akciách
- **Zapojenie miestnych dobrovoľníkov, občianskych združení, škôl** do programu
- Vytvorenie **priestoru pre komunitné aktivity**
- **Programové rozšírenie** počas akcie ako maľovanie na tvár, rozšírený detský kútik, bublinkovanie s bublifukmi pre deti
- Vystúpenia **lokálnych kapiel**
- Vystúpenia **žiakov ZUŠ**
- Vystúpenia **folklórnych súborov**
- **Miniworkshopy** pre verejnosť
- Inštalácia **mobilných solárnych panelov** (napr. na nabíjanie mobilov)

4. ZÁMER SKVALITNENIA SLUŽIEB PRE ŠPORTOVÉ KLUBY

V rámci prenájmu Spolkovej záhrady plánujeme **aktívne podporiť a rozvíjať spoluprácu so športovými klubmi pôsobiacimi v rámci MTK Leopoldov** – konkrétne s tenisovým, futbalovým a stolnotenisovým klubom. **Cieľom je zlepšiť pohodlie a celkovú kvalitu služieb pre športovcov trénerov aj divákov.**

- **Občerstvenie a výživa pre športovcov** v podobe bezbublínkových nápojov, ovocia, proteínových tyčiniek
- Možnosť dohody s klubmi na **špeciálnych balíčkoch výživy pri detských turnajoch**
- **Potréninové oddychové a regeneračné zóny** s lavičkami pre hráčov aj rodičov
- V letných mesiacoch zabezpečenie **osviežovacích vodných hmieľ**
- Poskytnutie **občerstvenia pri športových akciách**
- **Dostupnosť toaliet** počas tréningov, turnajov a zápasov pre príslušníkov a fanúšikov športových klubov
- **Propagácia klubových podujatí** prostredníctvom sociálnych sietí a plagátov
- **Podpora bezplastovej filozofie** – podávanie nápojov do vratných pohárov
- **Prepojenie športových klubov s komunitou, motivácia mladých športovcov** k zapojeniu sa do dobrovoľníckych aktivít v rámci údržby areálu alebo akcií
- Spolupráca pri kultúrno–športových festivaloch v záhrade – **šport ako súčasť komunitného života**
- **Zvýhodnené služby, zľavy, benefity** na občerstvenie **pre členov klubov** MTK Leopoldov, MSTK Leopoldov, LTC Leopoldov počas akcií
- V prípade potreby sme pripravení **flexibilne reagovať** na ďalšie návrhy a podnety zo strany športových klubov **a upraviť zázemie** podľa aktuálnych potrieb
- Zároveň sa ráta do budúcnosti s možnosťou **postupného rozširovania služieb** v závislosti od vývoja spolupráce a možností areálu
- V budúcnosti bude možné **doplniť alebo prispôbiť vybavenie** a podporu klubov podľa ich individuálnych požiadaviek
- **Cieľom je vytvoriť živý a spolupracujúci priestor**, v ktorom budú športové kluby nielen trénovať, ale aj spoluvytvárať komunitného ducha a kvalitu zázemia – v spolupráci s prevádzkovateľom, mestom aj verejnosťou
- Zámer ostáva **otvorený možným aktualizáciám a doplneniam**, ktoré vyplynú z praxe alebo zo spoločných iniciatív

MOTIVAČNÝ LIST

Marián Chudý, PIZZA ARMANDO
Emila Skákalu 1761/10, Leopoldov
IČO: 41185510
IČ DPH: SK1039270551
Tel.: 0911462634
E-mail: marian.chudy78@gmail.com

Leopoldov, 7.8.2025

Vec: list k obchodnej verejnej súťaži – Spolková záhrada Leopoldov

Vážená komisia,

Pizzeria Armando si týmto dovoľuje prejavíť svoj záujem o zapojenie sa do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Leopoldov na prenájom Spolkovej záhrady.

Sme gastro podnik s dlhoročnými skúsenosťami v oblasti prípravy a predaja všestranných jedál a nápojov, už od roku 2003. Našou víziou je skvalitniť služby v Spolkovej záhrade tak, aby sa stala atraktívnym miestom pre oddych, spoločenské stretnutia aj rodinné podujatia.

Chceme priniesť chutné, rýchle a kvalitné občerstvenie v príjemnom prostredí s dôrazom na čistotu, profesionálny prístup a pohodlie návštevníkov. Zároveň by sme radi aktívne spolupracovali pri organizovaní kultúrnych a komunitných podujatí mesta, pričom sa vieme flexibilne prispôbiť typu akcie aj požiadavkám návštevníkov.

Veríme, že naše zázemie, skúsenosti a ochota rozvíjať verejný priestor v súlade s architektonickou štúdiou prispesú k tomu, aby Spolková záhrada ožila nielen cez deň, ale aj počas víkendových a večerných akcií.

Ďakujeme za zváženie nášho záujmu a tešíme sa na prípadnú spoluprácu, ktorá bude prínosom pre obyvateľov i návštevníkov mesta.

S úctou,



Marián Chudý

PIZZA ARMANDO

Marián Chudý

Emila Skákalu 1761/10, 920 41 Leopoldov
IČO: 41185510, IČ DPH: SK1039270551

Súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ súťažného návrhu (meno, priezvisko, obchodné meno)

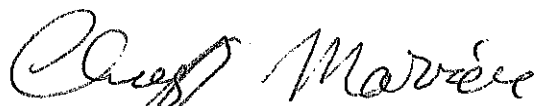
MARIÁN, CHUDÝ, PIZZA ARMANDO

Sídlo/trvalý pobyt (adresa)

EMILA SKÁKALU 1761/10, LEOPOLDOV 920 41

svojim podpisom vyjadrujem súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže
o najvhodnejší súťažný návrh nájomnej zmluvy –

v LEOPOLDOVE dňa 7.8.2025



podpis predkladateľa súťažného návrhu

Marián Chudý

Emila Skákalu 1761/10, 920 41 Leopoldov
IČO: 41185510, IČ DPH: SK1039270551

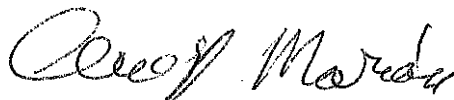
Súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov

Meno a priezvisko MARIÁN CHUDÝ
Bydlisko EMILA SKÁKALU 1761/10, LEOPOLDOV
Dátum narodenia 06.10.1978
Rodné číslo: 781006/6803
Telefón 0911 462 634 e-mail marian.chudy78@gmail.com

Ako účastník obchodnej verejnej súťaže poskytujem svoj písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré som poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného som oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie a zverejnenie na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať a zverejniť za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Som si vedomý/á, že svoj súhlas môžem písomne kedykoľvek odvolať.

Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

V LEOPOLDOVE dňa 7.8.2025



.....
podpis predkladateľa súťažného návrhu

Marián Chudý

Emila Skákalu 1761/10, 920 41 Leopoldov
IČO: 41185510, IČ DPH: SK1039270551

DOŠIELATEĽ:

MARIÁN CHUDÝ

EMILA SKÁKALU 1761/10

LEOPOLDOV 920 41

TEL.: 0911 462 634

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 11-08-2025	
Číslo záznamu: 6783/2025	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: VRB

MESTO LEOPOLDOV
HLOHOVSKÁ CESTA 1818/2A
920 41 LEOPOLDOV

PRIHLÁŠKA DO SÚTAŽE

SPOLKOVÁ ZÁHRADA